

## ZAPYTANIE OFERTOWE NA ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWĄ LOKALU MIESZKALNEGO NA PARAFIALNY KLUB SENIORA

### Zamawiający

Parafia Ewangelicko-Augsburska Bielsko  
pl. Marcina Lutra 12  
43-300 Bielsko-Biała  
NIP 5470293189

### Tryb udzielenia zamówienia oraz miejsce, w którym zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, spełniającego zasadę konkurencyjności zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 (wersja z 19.07.2017).

Miejsce publikacji niniejszego zapytania – Baza Konkurencyjności Funduszy Europejskich <https://bazakonkurencyjnosci.gov.pl/> oraz strona www Zamawiającego [bielsko.luteranie.pl/senior](http://bielsko.luteranie.pl/senior)

Ze względu na ograniczenia wielkości plików w Bazie Konkurencyjności dokumentacja techniczna umieszczona jest w całości na stronie [bielsko.luteranie.pl/senior](http://bielsko.luteranie.pl/senior)

### Kody CPV zamówienia

- CPV 45000000-7 Roboty budowlane
- CPV 45262350-9 Podłogi i posadzki
- CPV 45442100-8 Malowanie i gruntowanie podłoży
- CPV 45420000-7 Stolarka budowlana i okładziny drewniane
- CPV 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
- CPV 45300000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
- CPV 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

### Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu lokalu mieszkalnego o powierzchni 187 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku Parafii Ewangelicko-Augsburskiej Bielsko, zlokalizowanego przy Placu Marcina Lutra 2 w Bielsku-Białej, w celu przekształcenia go w parafialny klub seniora. Prace remontowe obejmują:

1. Cyklinowanie i lakierowanie podłóg 185 m<sup>2</sup>
2. Wymiana listew przypodłogowych 165 mb

Projekt WND-RPSL.09.02.05-24-0027/18-003 „Standard opieki senioralnej w Bielsku-Białej” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego

3. Wykonanie sufitów podwieszanych - 187,27 m<sup>2</sup>
4. Usunięcie starej podłogi – 18 m<sup>2</sup>
5. Uzupełnienie drewnianej podłogi na legarach – 10 m<sup>2</sup>
6. Ułożenie płytek na podłodze – 3 m<sup>2</sup>
7. Podłoga z płyt OSB wodoodpornych na legarach – 3m<sup>2</sup>
8. Cokoły z płytek – 9 mb
9. Hydroizolacja podłóg z OSB – 3m<sup>2</sup>
10. Dwukrotne malowanie 508 m<sup>2</sup>
11. usunięcie starej farby - 502 m<sup>2</sup>
12. Tynkowanie ręczne tynk cementowo-wapienny – 30m<sup>2</sup>
13. Skucie płytek wraz z wywozem gruzu– 272 m<sup>2</sup>
14. Wyburzenie ściany działowej wraz z wywozem gruzu 5,4 m<sup>3</sup>
15. Ścianki GK na stelażu stalowym – 7 m<sup>2</sup>
16. Płytki na ścianach – 16 m<sup>2</sup>
17. Wykonanie sufitów podwieszanych płyta GKF, gipsowanie, gruntowanie , dwukrotne malowanie – 153 m<sup>2</sup>
18. Usunięcie starych tynków wraz z trzcina z wywozem - 153 m<sup>2</sup>
19. Montaż 19 lamp
20. Instalacja elektryczna – 30 punktów
21. Montaż gniazdek i łączników – 54 sztuki
22. Dostawa i montaż 6 bezpieczników
23. Zamurowanie drzwi – 4 m<sup>2</sup>
24. Naprawa, malowanie, dopasowanie skrzydeł drzwiowych – 10 sztuk
25. Usunięcie starych drzwi wraz z utylizacją – 2 sztuki
26. Oklejanie szyb folią metalową – 5 m<sup>2</sup>
27. Wykonanie zabudowy kuchennej – 3 mb (szafki stojące 3 mb, blat zlew z ociekaczem oraz baterią, szafki wiszące 3 mb)
28. Punkty wod-kan – 5 punktów
29. Obudowa geberita – 1 sztuka
30. Montaż stelażu podtynkowego wraz z miską toaletową
31. Montaż prysznic, umywalki i zlewu
32. Usunięcie 6 punktów instalacji wod-kan wraz z wywozem

Szczegółowy zakres robót opisany jest w Projekcie budowlanym zmiany sposobu użytkowania z przebudową lokalu mieszkalnego na parafialny klub seniora, które wraz ze wszystkimi załącznikami zamieszczone są na stronie [www.bielsko.luteranie.pl/senior](http://www.bielsko.luteranie.pl/senior) (ze względu na ograniczenia w wielkości plików zamieszczanych w Bazie konkurencyjności). Szczegóły techniczne dotyczące stanu wykończenia znajdują się w pliku *254-B\_opisTech.pdf* (str. 11) zaś dokładne wielkości robót znajdują się w pliku *przedmiar\_robot.pdf*.

## Sposób przygotowania oferty

1. Oferenci powinni zapoznać się z dokumentacją techniczną zamieszczoną na stronie [www.bielsko.luteranie.pl](http://www.bielsko.luteranie.pl).
2. Oferenci mogą zapoznać się ze stanem faktycznym w/w robót dokonując wizji lokalnej i omówić szczegółowo zakresy prac z przedstawicielem Zamawiającego. W tym celu proszeni są o umawianie wizyt pod numerem telefonu: + 33 82 274 71. Inwentaryzacja pomieszczeń, wraz z dokumentacją techniczną zawarte są w pliku *254-D\_fotoInwentara.pdf*
3. W podawanej zryczałtowanej cenie wykonania przedmiotu zamówienia, przedstawionej w podziale na jego poszczególne części, Oferent powinien uwzględnić konieczność wykonywania, montażu i demontażu, oraz wykonywania innych prac pomocniczych na terenie budowy, które są niezbędne dla wykonania robót zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
4. Cena musi obejmować całość robót wynikających z dokumentacji projektowej, a także przedmiaru będącego materiałem pomocniczym. W związku z powyższym, cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty:
  - robót remontowych wraz z dostawą narzędzi i materiałów,
  - podatku VAT wykonania wszelkich robót budowlanych i dostaw niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - wykonania wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji placu budowy,
  - zabezpieczenia terenu budowy,
  - utrzymania zaplecza budowy,
  - koszty związane z odbiorami wykonanych robót i innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia.
5. Tym samym w ramach ceny ofertowej, Wykonawca zobowiązany będzie na potrzeby prowadzenia robót budowlanych do:
  - a) urządzenia zaplecza w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, zabezpieczenia terenu objętego remontem przed dostępem osób postronnych,
  - b) prowadzenia robót zgodnie z zakresem przewidzianym w projekcie, specyfikacją techniczną, obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej,
  - c) wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
  - d) przeprowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 nr 47, poz. 401 z późn. zm.),
  - e) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późn. zm.)

i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.),

- f) zastosowania materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
- a. certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
  - b. aprobaty techniczne,
  - c. certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
  - d. atesty.

6. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń innych (równoważnych) niż te przyjęte w załącznikach w zapytania ofertowego (dot. materiałów dla których określono typ/znak), jednak o parametrach i jakości nie gorszych od posiadanych przez materiały i urządzenia zaproponowane przez zamawiającego. W ofercie należy określić parametry i producenta przyjętych materiałów i urządzeń zamiennych. Zastosowane materiały i urządzenia winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

7. Zamawiający dopuszcza powierzenie przez wykonawcę części robót podwykonawcom pod warunkiem, wyrażenia przez Zamawiającego zgody.

8. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód, za które odpowiadają solidarnie wykonawca i podwykonawcy.

9. Zamawiający informuje oferentów o ograniczonym tonażu na drogach w rejonie placu Marcina Lutra.

10. Roboty będą prowadzone w oparciu o ostateczną i prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.

### **Termin realizacji umowy**

Wykonanie całości zamówienia powinno być zrealizowane do końca lutego 2019 roku, zgodnie z orientacyjnym harmonogramem stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.

### **Warunki udziału w postępowaniu oraz ocena ofert**

1. Oferty mogą składać Wykonawcy, którzy posiadają potencjał techniczny, organizacyjny i finansowy do realizacji zamówienia.
2. Zamawiający wymaga, aby w skład złożonej oferty wchodziły następujące elementy:
  - i. *Wypełniony formularz ofertowy*
  - ii. *Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych*
  - iii. *Zaparafowany wzór umowy*

Cenę oferty w formularzu należy podać w formie ryczałtu w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art. 632 kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zm.), gdzie ten rodzaj wynagrodzenia określa się następująco:

*§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.*

*§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.*

Formularz cenowy ma zawierać cenę netto i brutto całości zamówienia, wraz z rozbiem na wyszczególnione etapy robót, w taki sposób aby można było dokonać płatności częściowych. W momencie przystąpienia do umowy, zostanie sporządzony harmonogram płatności.

### **Wymagania dotyczące oferty**

1. Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim, musi być podpisana przez osobę uprawnioną i parafowana na każdej stronie.
2. Oferta musi zawierać następujące elementy:
  - a) pełne dane identyfikujące Oferenta (nazwa adres, adres, nr NIP),
  - b) datę przygotowania,
  - c) cenę całkowitą netto i brutto,
  - d) dane osoby do kontaktu (imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail),
  - e) pieczęć firmowa i podpis osoby upoważnionej do wystawiania oferty.
3. Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania dokumentów i dodatkowych informacji potwierdzających dane zawarte w ofercie oraz odrzucenia oferty w przypadku ich nieotrzymania w wyznaczonym terminie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn. Oferentom biorącym udział w postępowaniu nie przysługują z tego tytułu prawa do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
8. W przypadku gdy najniższa cena złożona w ramach oferty spełniającej kryteria formalne przekroczy kwotę przewidzianą do realizacji zadania, Zamawiający może przystąpić do negocjacji cenowych z oferentem, który przedstawił najbardziej korzystną ofertę. W przypadku braku podpisania umowy, Zamawiający będzie prowadzić negocjacje z kolejnymi oferentami, zgodnie z listą najbardziej korzystnych ofert.
9. W przypadku, gdy Wykonawca, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, Zamawiający zastrzega możliwość podpisania umowy z kolejnym Wykonawcą.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części prac zwiększenia ich zakresu, jeżeli zajdzie taka potrzeba, przy czym ewentualne zmiany wynagrodzenia z tego tytułu będą negocjowane z Wykonawcą, z zachowaniem maksymalnie 5% odstępstwa od ceny ustalonej w umowie.
11. Złożenie oferty w postępowaniu jest jednoznaczne z akceptacją jego warunków.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą, który zostanie wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania. Ewentualne zmiany zapisów umowy będą zawierane w formie pisemnego aneksu. Zmiany mogą w szczególności dotyczyć wyznaczenia ostatecznego terminu realizacji umowy oraz etapów pracy (§2 Umowy), wielkości i formy zabezpieczenia (§11. ust 2 i 3 Umowy). Ponadto, przewiduje się zmiany do umowy na skutek:
  - a) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
  - b) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
  - c) wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
  - d) zmiany istotnych regulacji prawnych;
  - e) zmiany umowy o dofinansowanie, jakie Zamawiający zawrze z Instytucją Pośredniczącą.

### **Kryteria oceny ofert i informacje o wagach punktowych**

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów. **Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą kierując się następującymi kryteriami:**

**100 %** - cena brutto (maksymalnie 100 punktów). Oferta najtańsza uzyskuje maksymalną liczbę punktów. Ilość punktów liczona będzie według następującego wzoru:  
**Ilość punktów = (Najniższa cena brutto oferty/cena brutto oferty badanej) × 100.**  
Cena ofertowa to wartość w brutto polskich złotych, powinna być określona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

### **Termin i sposób składania ofert**

Ofertę należy dostarczyć:

- elektronicznie na adres [bielsko@luteranie.pl](mailto:bielsko@luteranie.pl) lub
- w wersji papierowej w Kancelarii Parafialnej Parafii Ewangelicko-Augsburskiej pl. ks. Marcina Lutra 12 43-300 Bielsko-Biała (godziny pracy pn-śr 9.00 – 15.00, czw. 9.00 – 17.00, nd: 8.30 – 9.00; 10.00 – 11.00).

Oferty należy składać w terminie do 15 grudnia listopada 2018 roku (sobota). Decyduje data dostarczenia oferty w formie elektronicznej lub w wersji papierowej do Kancelarii Parafialnej Parafii Ewangelicko-Augsburskiej pl. ks. Marcina Lutra 12 43-300 Bielsko-Biała.

### **Ważność ofert**

Składane oferty powinny zachowywać ważność przez 30 dni od terminu zakończenia składania ofert.

## **Przekazanie wyników postępowania ofertowego**

Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu 17 grudnia 2018. O wynikach postępowania ofertowego Zamawiający poinformuje za pośrednictwem bazy konkurencyjności a także wyśle informację mailem to każdego z oferentów.

## **Załączniki do Zapytania Ofertowego**

- 1 Załącznik nr 1 – Szczegółowy zakres robót** - zawarty jest w dokumentacji technicznej umieszczonej na stronie [bielsko.luteranie.pl/senior](http://bielsko.luteranie.pl/senior) obejmującej projekt budowlany oraz przedmiar robót
- 2 Załącznik nr 2 – Wzór formularza ofertowego wraz z kompletem oświadczeń**
- 3 Załącznik nr 3 – Wzór umowy**
- 4 Załącznik nr 4 – Proponowany harmonogram**